



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO N° 32

En la ciudad de China, N.L., siendo las 13:30 horas del día 16 de enero del año 2023, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2021-2024 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Ordinaria de Cabildo N° 32, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Lectura del Acta Anterior.
- 4.-Informe de Comisiones.
- 5.-Presentación de cobros por impuestos y servicios en la Tesorería Municipal 2023.
- 6.- Aprobación de subsidios en anuencia municipal de alcohol 2023.
- 7.- Aprobación del Cabildo para realizar el cambio de nombre en el listado de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en la Col. Viuda Emilia y 5 de Mayo 2° Sector.
- 8.-Asuntos Generales.
- 9.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Marco Antonio González Quintanilla, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Profr. Raúl Karr Vázquez, Presidente Municipal; Profra. Aleida Leticia Garibay González, Primera Regidora; Ing. Oliverio Cantú Garza, Segundo Regidor; C. Mayra Cecilia Chapa Garza, Tercera Regidora; C. Juan Francisco Pulido Molina, Cuarto Regidor; C. Aydeé Verónica Cortez Villarreal, Quinta Regidora; C. Raquel Díaz Guerra, Sexta Regidora y la C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.

Como Tercer Punto en el Orden del Día. Lectura del Acta Anterior.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento da lectura al acta anterior, a lo que el Cabildo la aprueba por unanimidad.

anf Pasando al Punto N° 4. Informe de Comisiones.

Aleida
Q La C. Patricia Marroquín Oyervides, Síndica Primera, Presidenta de la Comisión de Servicios Públicos y Municipales, menciona que trató de localizar a la persona que solicitó la donación y realizar la investigación correspondiente, no teniendo éxito, por lo que queda pendiente.

Q
Q
Q
Q
Q Pasando al Punto N° 5. Presentación de cobros por impuestos y servicios en la Tesorería Municipal 2023. En uso de la palabra el Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona al Cabildo sobre la tabla de impuestos que envió la Tesorería, las cuotas son de acuerdo a la UMA 103.74, siendo lo siguiente:



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Presentación de Cobros por impuestos y servicios en la Tesorería Municipal para el año 2023

CUOTAS UMA 103.74

Codigo	Descripcion	MONTO	CUOTAS	MONTO	
2390	Permiso para circular sin placas	103.74	6	622	
2340	Certificaciones, Autorizaciones Constancias y registros	103.74	1,026	106	
(18) 3770	Solicitud de Licencia de Manejo	103.74	3	311	
(15) 2820	Numero de casa	103.74	1.25	130	
2230	Copias certificadas de planos	103.74	3.01	312	
21	Por uso de capilla de velacion	103.74		0	
(21) 1550	Por lote de terreno en panteon municipal	103.74	28	2,905	
	Por construccion de 1 gaveta en lote de terreno en panteon	103.74	50	5,187	
(21) 1540 Y 1560	Por construccion de 2 gaveta en lote de terreno en panteon	103.74	75	7,781	
	Por construccion de 3 gaveta en lote de terreno en panteon	103.74	100	10,374	
	Por construccion de 4 gaveta en lote de terreno en panteon	103.74	124	12,864	
(20) 760 / (960 subsidio)	Por arrendamiento de casino municipal (Boda, Aniversario, XV Años y Evento familiar)	103.74	137	14,212	50% Descuento empleados del municipio dos eventos al año
(20) 760 / (960 subsidio)	Por arrendamiento de casino municipal (Despedidas, Bautizo, Baby Shower, Graduaciones y Piñatas)	103.74	75	7,781	
(29) 2380	Infracciones				
ESCRITURACION					
(21) 1520	ENAJENACION DE TERRENOS				
4020	ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES (VTA DE TERRENOS)	103.74			
(5) 2000	ISAI (7 CUOTAS MINIMAS)	103.74	7	726	
13010	OTROS INGRESOS (COSTO / INSCRIPCION POR CERTIFICADO)	103.74			
(19) 3830	SUBDIVISION				
(15) 3110	PERMISO DE CONSTRUCCION				
(24) 2610	DIVERSOS PRODUCTOS (PIPAS DE AGUA)				
(16) 3350 Y 3480	RASTRO	103.74	3	311	
ALCOHOLES					
(24) 2610 (2760 subsidio)	Depositos	103.74	53	5,498	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Abarrotes	103.74	18	1,867	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Restaurant	103.74	53	5,498	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Mini Super	103.74	34	3,527	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Restaurant BAR mayor de 120 mts	103.74	63	6,536	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Cerveceria	103.74	60	6,224	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Cantinas	103.74	172	17,843	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Agencias	103.74	136	14,109	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Tiendas de conveniencia	103.74	68	7,054	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Hoteles	103.74	38	3,942	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Centro Social	103.74	100	10,374	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Tiendas de autoservicio	103.74	118	12,241	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Restaurant BAR menos de 120 mts	103.74	34	3,527	
(24) 2610 (2760 subsidio)	Mesas de Billar			50 x unidad	

A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



oficio N° 15-2023/DDU, enviado por la Arq. Sanjuanita Mireya González Álvarez, Directora de Desarrollo Urbano el cual menciona lo siguiente:

Oficio No.: 15-2023/DDU

H. CABILDO
CHINA, NUEVO LEÓN
Presente.-

Por medio del presente reciban un cordial y afectuoso saludo; así mismo de la manera más atenta pongo a consideración de este H. Cabildo, tenga a bien en aprobar el cambio de nombre en la Lista de Beneficiarios correspondiente a las siguientes colonias:

Colonia "VIUDA EMILIA" (Lote 04 - Manzana 183 - Superficie 382.90 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 59, Vol. 6, Libro 3, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 22 de septiembre de 2009, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

C.C. RICARDO ALEJANDRO TIJERINA GONZALEZ Y
MAYRA GENOVEVA CABALLERO DE LA ROSA.

Beneficiario Nuevo

C.C. RAMON BECERRA ALVAREZ Y MARÍA
GUADALUPE GONZALEZ RODRIGUEZ.

Colonia "VIUDA EMILIA" (Lote 03 - Manzana 194 - Superficie 534.64 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 59, Vol. 6, Libro 3, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 22 de septiembre de 2009, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

C.C. FELIPE DE JESUS MARTINEZ PEREZ Y
CARMEN JULIA PEREZ GAMEZ.

Beneficiario Nuevo

C.C. JORGE OSBALDO GARZA ELIZONDO E
IRMA YOLANDA CHAVEZ PEREZ.

Colonia "5 DE MAYO, 2° SECTOR" (Lote 5 - Manzana 207 - Superficie 420.66 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 3, Vol. 1, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 18 de mayo del 2015, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

- Se le adjudicó dicho Lote porque en su momento no presentó la papelería solicitada y se registró en el Listado de Beneficiarios como Reserva Municipal.

Beneficiario Nuevo

C.C. RUBIO RODRIGUEZ GUAJARDO Y
ALMA DELIA GONZALEZ GONZALEZ.

Lo anterior en virtud de que las personas que se mencionan, presentaron y acreditaron ante esta Dirección de Desarrollo Urbano a mi cargo, los derechos que les corresponden sobre sus respectivos lotes de terreno mediante sus debidas sesiones de derechos.

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León
Teléfono (01 823) 232 0045
presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



Sin más por el momento y esperando verme favorecido con mi petición me despido de usted.

A T E N T A M E N T E.

"TRABAJANDO JUNTOS POR EL BIEN DE TODOS"

China, Nuevo León, a 11 de Enero del 2023

S. Miryela A. Gonzalez

ARQ. SANJUANITA MIREYA GONZALEZ ALVAREZ
DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO



DIRECCION DE
DESARROLLO URBANO
CHINA, N.L.
ADMÓN. 2021-2024

c.c.p.- Archivo
SMGA/LupitaL

A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo el punto N° 7 a tratar es aprobado por unanimidad.

Pasando al Punto N° 8. Petición de donación de terreno y gavetas en panteón municipal. El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, da lectura a la petición de una ciudadana fechada el día 09 de enero del presente año, con expediente N° 30 donde solicita al Cabildo la donación de un lote de terreno en el Panteón Municipal (Área Nueva Sector 2), siendo el lote 12 de la manzana 01, fila 01 con valor de \$2,694.00 pesos y 1 gaveta con valor de \$4,811.00 pesos, por un costo total de \$7,505.00 pesos, lo anterior lo solicita ya que no cuenta con los recursos económicos suficientes para pagarlo, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es turnado a la C. Patricia Marroquín Oyervides, Presidenta de la Comisión de Servicios Públicos y Municipales para su investigación.

Pasando al Punto N° 9. Asuntos Generales.

El Lic. Marco Antonio González Quintanilla, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona sobre el tema de los policías desaparecidos, se acordó en sesión cabildo dar oportunidad hasta el 15 de enero del 2022 presentar denuncia y juicio de presunción de muerte, presentado documentación 8 de ellas, quedando 2 personas pendientes de presentar documentos por lo que se les dará prórroga hasta el 31 de enero de 2023 y retomar el tema en próxima sesión, así mismo informa al Cabildo que la Dirección e Educación y Cultura los invita a acompañarlos a los planteles educativos y presenciar los honores

Escobedo S/N Centro, China, Nuevo León

Teléfono (01 823) 232 0045

presidenciachinanl@gmail.com



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



a la bandera en cada institución por lo que se les hace llegar el listado con las fechas correspondientes para que se pongan de acuerdo y decidan quienes acompañarán al Alcalde, también se les informa que el tercer domingo de cada mes se estará realizando el evento cultural en la plaza principal iniciando este domingo 22 de enero del presente año.

El Alcalde, Profr. Raúl Karr Vázquez, menciona que está pendiente actualizar el reglamento de panteones y comenta que ya se iniciaron los trabajos de remodelación del parque recreativo "Las Lajas", ya que debido a la pandemia del covid permaneció cerrado y se deterioró mucho

Por último y no habiendo otro asunto que tratar y habiéndose desahogado el orden del día y siendo las 14:10 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Ordinaria N° 32 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Profr. Raúl Karr Vázquez
Presidente Municipal



Lic. Marco Antonio González Quintanilla
Secretario del R. Ayuntamiento



Profra. Aleida Leticia Garibay González
Primera Regidora



Ing. Oliverio Cantú Garza
Segundo Regidor



H. AYUNTAMIENTO DE CHINA NUEVO LEÓN PRESIDENCIA MUNICIPAL

Administración 2021-2024



C. Mayra Cecilia Chapa Garza
Tercera Regidora

Mayra Cecilia Chapa Garza

C. Juan Francisco Pulido Molina
Cuarto Regidor

Juan Francisco Pulido Molina

C. Aydeé Verónica Cortez Villarreal
Quinta Regidora

Aydeé Verónica Cortez Villarreal

C. Raquel Díaz Guerra
Sexta Regidora

Raquel Díaz Guerra

C. Patricia Marroquín Oyervides
Síndica Primera

Patricia Marroquín Oyervides