



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO N° 70

En la ciudad de China, N.L., siendo las 14:30 horas, del día 30 de septiembre del año 2025, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2024-2027 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Extraordinaria de Cabildo N° 70, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia y verificación de quorum.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Aprobación del Orden del Día.
- 4.-Presentación de los Oficios N° 172 y 188 enviados por la Síndica Primera, en la cual solicita la aprobación del Cabildo para que se incluya el nombre en la lista de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en la Colonia Viuda Emilia y Colonia Vista Hermosa 2do. Sector.
- 5.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Presidente Municipal; Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento; C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Sindica Primera; C. Silvia Margarita Chapa Villarreal, Primera Regidora; Lic. Javier Cantú Rodríguez, Segundo Regidor; Lic. Cecilia Cantú Cantú, Tercera Regidora; Profr. Fabian Armando García Bautista, Cuarto Regidor; Profr. Jesús Felipe González de León, Quinto Regidor; C. Yesica Irasema Solís Cantú, Sexta Regidora, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Pasando al Punto N° 4 y único a tratar en el Orden del Día. Presentación de los Oficios N° 172 y 188 enviados por la Síndica Primera, en la cual solicita la aprobación del Cabildo para que se incluya el nombre en la lista de beneficiarios para el otorgamiento de títulos de propiedad en la Colonia Viuda Emilia y Colonia Vista Hermosa 2ndo. Sector. El Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento menciona sobre el oficio N° 047/2025-SM, enviado por la C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Sindica Primera el cual menciona lo siguiente:

Oficio No.: 172/2025-SM

H. CABILDO
CHINA, NUEVO LEÓN
Presente.-

Por medio del presente reciban un cordial y afectuoso saludo; así mismo de la manera más atenta pongo a consideración de este H. Cabildo, tenga a bien en aprobar el cambio de nombre en la Lista de Beneficiarios correspondiente a la siguiente colonia:

Colonia "VIUDA EMILIA" (Lote 2 - Manzana 15 - Superficie 506.02 m²)

Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 59, Vol. 6, Libro 3, Sección Auxiliar, Unidad China, N.L. de fecha 22 de septiembre del 2009, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista

C. MIGUEL BARRÓN GONZÁLEZ

Beneficiario Nuevo

C. JESUS ARTURO PEREA DE LA CERDA

Lo anterior en virtud de que la persona que se menciona, presento y acredito ante la sindicatura a mi cargo, los derechos que le corresponden sobre su respectivo lote de terreno.

Sin más por el momento y esperando verme favorecida con mi petición me despido de usted.

ATENTAMENTE.-
"AVANCEMOS JUNTOS"

China, Nuevo León, a 05 de SEPTIEMBRE de 2025



SINDICATURA MUNICIPAL
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027

C.P. MARIELA PEREZ RODRIGUEZ
SINDICA PRIMERA

Escobedo s/n Centro
China, Nuevo León C. P. 67050
✉ presidenciachinanl@gmail.com

Tels. 823 232-00-45
823 232-00-71
823 232-01-78



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Oficio No.: 188/2025-SM

H. CABILDO
CHINA, NUEVO LEÓN
Presente.-

Por medio del presente reciban un cordial y afectuoso saludo; así mismo de la manera más atenta pongo a consideración de este H. Cabildo, tenga a bien en aprobar el cambio de nombre en la Lista de Beneficiarios correspondiente a la siguiente colonia:

Colonia "VISTA HERMOSA 2ndo. SECTOR" (Lote 4 - Manzana 91 - Superficie 471.27 m²)
Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 1, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 04 de Diciembre de 2014, derivado de la Inscripción bajo el No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León, de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista
C. ELIAS CHAPA GUTIERREZ

Beneficiario Nuevo
C. JOSE GUADALUPE GONZALEZ GONZALEZ

Lo anterior en virtud de que las personas que se mencionan, presentaron y acreditaron ante la sindicatura a mi cargo, los derechos que les corresponden sobre sus respectivos lotes de terreno mediante sus debidas cesiones de derechos.

Sin más por el momento y esperando verme favorecida con mi petición me despido de usted.

ATENTAMENTE.-
"AVANCEMOS JUNTOS"

China, Nuevo León, a 22 de Septiembre de 2025

C.P. MARIELA PEREZ RODRIGUEZ
SINDICA PRIMERA



SINDICATURA MUNICIPAL
CHINA, N. L.
ADMUN. 2024 - 2027

A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo los Oficios N° 172 y 188 del único punto a tratar son aprobados por unanimidad.

Escobedo s/n Centro
China, Nuevo León C. P. 67050
✉ presidenciachinanl@gmail.com

Tels. 823 232-00-45
823 232-00-71
823 232-01-78



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Como Punto N° 5. Clausura de la Sesión y no teniendo otro asunto que tratar en el orden del día y siendo las 14:55 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria N° 70 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Lic. Alejo Rodríguez Cantú
Presidente Municipal

Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo
Secretario del R. Ayuntamiento

C.P. Mariela Pérez Rodríguez
Síndica Primera

C. Silvia Margarita Chapa Villarreal
Primera Regidora

Lic. Javier Cantú Rodríguez
Segundo Regidor

Lic. Cecilia Cantú Cantú
Tercera Regidora

Profr. Fabian Armando García Bautista
Cuarto Regidor

Profr. Jesús Felipe González de León
Quinto Regidor

C. Yesica Irasema Solís Cantú
Sexta Regidora



PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027



SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027