



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO N° 80

En la ciudad de China, N.L., siendo las 13:30 horas, del día 25 de noviembre del año 2025, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2024-2027 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Extraordinaria de Cabildo N° 80, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia y verificación de quorum.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Aprobación del Orden del Día.
- 4.-Aprobación del Cabildo para la modificación de Valores Catastrales tanto de terreno como de construcción del municipio de China, Nuevo León, conforme a la recomendación emitida por la Junta Central Catastral realizada el 21 de noviembre del presente año.
- 5.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Presidente Municipal; Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento; C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Sindica Primera; C. Silvia Margarita Chapa Villarreal, Primera Regidora; Lic. Javier Cantú Rodríguez, Segundo Regidor; Lic. Cecilia Cantú Cantú, Tercera Regidora; Profr. Fabián Armando García Bautista, Cuarto Regidor; Profr. Jesús Felipe González de León, Quinto Regidor; C. Yesica Irasema Solís Cantú, Sexta Regidora, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Pasando al Punto N° 4 y único a tratar en el Orden del Día. Aprobación del Cabildo para la modificación de Valores Catastrales tanto de terreno como de construcción del municipio de China, Nuevo León, conforme a la recomendación emitida por la Junta Central Catastral realizada el 21 de noviembre del presente año. El Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Presidente Municipal, solicita al Cabildo la aprobación de la propuesta presentada por la Junta Central Catastral en la cual aprobó por unanimidad la propuesta de valores unitarios de suelo respetando el estatus en las superficies ya sea en hectáreas o metros cuadrados. En cuanto a los valores de construcción se aprobó reducir al 50% del valor propuesto (Anexo 2) excepto el tipo de construcción "M-2"; Así mismo el municipio de China, N.L., acordó con la Junta manifestar ante el Congreso del Estado una desgravación a 5 años del incremento de estos valores, a lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad y se anexa minuta del Acta F-05-25 emitida por la Junta Central Catastral.

Como Punto N° 5. Clausura de la Sesión y no teniendo otro asunto que tratar en el orden del día y siendo las 13:55 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria N° 80 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Lic. Alejo Rodríguez Cantú
Presidente Municipal

Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo
Secretario del R. Ayuntamiento

C.P. Mariela Pérez Rodríguez
Síndica Primera

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027

Escobedo s/n Centro
China, Nuevo León C. P. 67050
✉ presidenciachinanl@gmail.com

Tels. 823 232-00-45
823 232-00-71
823 232-01-78



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



C. Silvia Margarita Chapa Villarreal
Primera Regidora

 Lic. Javier Cantú Rodríguez
Segundo Regidor

 Lic. Cecilia Cantú Cantú
Tercera Regidora

 Profr. Fabián Armando García Bautista
Cuarto Regidor

Profr. Jesús Felipe González de León
Quinto Regidor

C. Yesica Irasema Solís Cantú
Sexta Regidora