



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO N° 84

En la ciudad de China, N.L., siendo las 14:30 horas, del día 17 de diciembre de año 2025, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2024-2027 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Extraordinaria de Cabildo N° 84, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia y verificación de quorum.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Aprobación del Orden del Día.
- 4.-Presentación Del Oficio N° 222/2025, enviado por la C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Síndica Municipal, para solicitar al Cabildo su Autorización para incorporar a la lista de bienes inmuebles del Municipio de China, N.L. la manzana N° 53, ubicada en la Col. Vista Hermosa, por las calles Río Blanco, Río Bravo, Río Pilón y Río Potosí.
- 5.-Clausura de la Sesión.

El C. Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Presidente Municipal; Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento; C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Sindica Primera; C. Silvia Margarita Chapa Villarreal, Primera Regidora; Lic. Javier Cantú Rodríguez, Segundo Regidor; Lic. Cecilia Cantú Cantú, Tercera Regidora; Profr. Fabian Armando García Bautista, Cuarto Regidor; Profr. Jesús Felipe González de León, Quinto Regidor; C. Yesica Irasema Solís Cantú, Sexta Regidora, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Pasando al Punto N° 4 y único a tratar en el orden del día. Presentación Del Oficio N° 222/2025, enviado por la C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Síndica Municipal, para solicitar al Cabildo su Autorización para incorporar a la lista de bienes inmuebles del Municipio de China, N.L. la manzana N° 53, ubicada en la Col. Vista Hermosa, por las calles Río Blanco, Río Bravo, Río Pilón y Río Potosí. A lo que el Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento, da lectura al oficio el cual a la letra dice:

OFICIO No. 222/2025-SM

H. CABILDO
CHINA, NUEVO LEON
P R E S E N T E.-

Por medio del presente reciban un cordial y afectuoso saludo; así mismo de la manera más atenta pongo a consideración de este H. Cabildo, tenga a bien en incorporar a la lista de bienes inmuebles del municipio de China, Nuevo León la manzana #53 ubicada en la colonia Vista Hermosa, circundada por las calles Río Blanco, Río Bravo, Río Pilón y Río Potosí, con una superficie de 7,038.05 m², la cual está dentro del fondo legal del municipio, dicha construcción necesita repararse, ya que se utilizará para habilitar un centro de rehabilitación donde además se atenderán personas con autismo y capacidades diferentes.

Lo anterior en virtud de que se realizaron las investigaciones correspondientes y se envió un oficio a la Dirección de Patrimonio del Estado ya que se tenía por entendido que la manzana descrita anteriormente estaba registrada como propiedad del Estado de Nuevo León, a lo que con el oficio DP.3475.2025 que nos giró dicha Dirección se hace constar que ese predio no se localizó como propiedad del Estado de Nuevo León en la base de datos de bienes inmuebles del Estado.

Sin más por el momento, agradezco las atenciones que se sirva brindar al presente, quedo de ustedes.

ATENTAMENTE
"AVANCEMOS JUNTOS"

China, Nuevo León a 16 de Diciembre de 2025



C.P. MARIELA PÉREZ RODRIGUEZ
SINDICA MUNICIPAL

SINDICATURA MUNICIPAL
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027

A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo, es aprobado por unanimidad,



PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Como Punto N° 5. Clausura de la Sesión y no teniendo otro asunto que tratar en el orden del día y siendo las 14:55 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Extraordinaria N° 84 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Lic. Alejo Rodríguez Cantú
Presidente Municipal

PRESIDENCIA MUNICIPAL
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027

Lic. Fernando Inocente Cuellar Guajardo
Secretario del R. Ayuntamiento



C.P. Mariela Pérez Rodríguez
Síndica Primera

SECRETARÍA DEL
H. AYUNTAMIENTO
CHINA, N. L.
ADMÓN. 2024 - 2027

C. Silvia Margarita Chapa Villarreal
Primera Regidora

Lic. Javier Cantú Rodríguez
Segundo Regidor

Lic. Cecilia Cantú Cantú
Tercera Regidora

Profr. Fabian Armando García Bautista
Cuarto Regidor

Profr. Jesús Felipe González de León
Quinto Regidor

C. Yesica Irasema Solís Cantú
Sexta Regidora

Escobedo s/n Centro
China, Nuevo León C. P. 67050
✉ presidenciachinanl@gmail.com

Tels. 823 232-00-45
823 232-00-71
823 232-01-78