



# PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



## SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO N° 27

En la ciudad de China, N.L., siendo las 14:00 horas del día 31 de octubre del año 2025, se reunieron los integrantes del R. Ayuntamiento 2024-2027 en el Salón de Actos de Presidencia Municipal a fin de desarrollar los trabajos correspondientes a la Sesión Ordinaria de Cabildo N° 27, que para este día y hora fueron convocados bajo el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- 1.-Lista de Asistencia y verificación de quorum.
- 2.-Instalación Legal de la Sesión.
- 3.-Aprobación del Orden del Día.
- 4.-Lectura del Acta Anterior.
- 5.-Informe de Comisiones.
- 6.-Presentación del Oficio N° 208-2025, enviado por la Síndica Primera, en la cual solicita la aprobación del Cabildo para que se incluya el nombre en la lista de beneficiarios para el otorgamiento de Títulos de Propiedad en la Colonia La Laguna 2ndo. Sector.
- 7.-Asuntos Generales.
- 8.-Clausura de la Sesión.

El Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento, pone a consideración del Cabildo el orden del día, el cual es aprobado por unanimidad.

Se pasa lista de asistencia, encontrándose presentes los CC. Lic. Alejo Rodríguez Cantú, Presidente Municipal; Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento; C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Sindica Primera; C. Silvia Margarita Chapa Villarreal, Primera Regidora; Lic. Javier Cantú Rodríguez, Segundo Regidor; Lic. Cecilia Cantú Cantú, Tercera Regidora; Profr. Fabian Armando García Bautista, Cuarto Regidor; Profr. Jesús Felipe González de León, Quinto Regidor; C. Yesica Irasema Solís Cantú, Sexta Regidora, por lo que encontrándose presentes la totalidad de los miembros de Cabildo se declara instalada legalmente la Sesión.





# PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Como Cuarto Punto en el Orden del Día. Lectura del Acta Anterior. El Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento, procede a dar lectura al acta anterior y es aprobada por unanimidad.

Pasando al Punto N° 5. Informe de Comisiones.  
No hubo comentarios.

Continuando con el Punto N° 6. Presentación del Oficio N° 208-2025, enviado por la Síndica Primera, en la cual solicita la aprobación del Cabildo para que se incluya el nombre en la lista de beneficiarios para el otorgamiento de Títulos de Propiedad en la Colonia La Laguna 2do. Sector. El Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento menciona sobre el oficio N° 208-2025, enviado por la C.P. Mariela Pérez Rodríguez, Sindica Primera el cual menciona lo siguiente:

Oficio No.: **208/2025-SM**

**H. CABILDO**  
**CHINA, NUEVO LEON**  
**Presente.-**

Por medio del presente reciban un cordial y afectuoso saludo; así mismo de la manera más atenta pongo a consideración de este H. Cabildo, tenga a bien incluir el nombre en la Lista de Beneficiarios correspondiente a la siguiente colonia:

**Colonia "LA LAGUNA" 2do. Sector (Lote 3 - Manzana 10 - Superficie 227.37 m<sup>2</sup>)**  
Cuyo plano se encuentra inscrito bajo el No. 1, Vol. 26, Libro I, Sección I Fraccionamientos, Unidad China, N.L. de fecha 02 de Febrero de 1996, derivado de la inscripción No. 205, Vol. 30, Libro 4, Sección I Propiedad, Unidad China, Nuevo León de fecha 04 de agosto del 2000.

Beneficiario en la Lista  
**C. MARCOS RODRÍGUEZ RUIZ**

Beneficiario Nuevo  
**C. JOSÉ HILARIO BAUTISTA GUAJARDO**

Lo anterior en virtud de que la persona que se menciona, presento y acredito ante la sindicatura a mi cargo, los derechos que le corresponden sobre su respectivo lote de terreno.

Sin más por el momento y esperando verme favorecida con mi petición me despido de usted.

**ATENTAMENTE.-**  
**"AVANCEMOS JUNTOS"**

China, Nuevo León, a 10 de NOVIEMBRE de 2025

**C.P. MARIELA PÉREZ RODRÍGUEZ**  
**SINDICA PRIMERA**

**SINDICATURA MUNICIPAL**  
**CHINA, N. L.**  
**ADMÓN. 2024 - 2027**

A lo que al ser puesto a consideración del Cabildo es aprobado por unanimidad.

Escobedo s/n Centro  
China, Nuevo León C. P. 67050  
✉ [presidenciachinanl@gmail.com](mailto:presidenciachinanl@gmail.com)

Tels. 823 232-00-45  
823 232-00-71  
823 232-01-78





# PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



Pasando al Punto N° 7. Asuntos Generales.

El Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo, Secretario del R. Ayuntamiento, menciona al Cabildo que del Centro de Salud mediante la Dirección de Salud Municipal hizo llegar el Programa de Trabajo para efectuarse en el periodo de la administración para su conocimiento y aprobación enlistando los proyectos con sus respectivos cronogramas de actividades de los problemas a abordar siendo las siguientes:

Proyecto	Problema a abordar
Elige un futuro sano	Salud Adolescente
Mueve tu vida, nutre tu futuro	Enfermedades crónico degenerativas
Mi patio sin mosquitos	Dengue
Sembrando respeto	Salud Mental
Mi mascota mi responsabilidad	Perros callejeros

A lo que el Cabildo está de acuerdo en que se realicen los proyectos y es aprobado por unanimidad.

Por último, el Punto N° 8. Clausura de la Sesión y no teniendo otro asunto que tratar en el orden del día y siendo las 14:25 horas, se declara cerrados los trabajos de la presente Sesión Ordinaria N° 27 clausurando la misma el Secretario del R. Ayuntamiento firmando los que en ella intervinieron.

Lic. Alejo Rodríguez Cantú  
Presidente Municipal

Lic. Fernando Inocente Cuéllar Guajardo  
Secretario del R. Ayuntamiento

C.P. Mariela Pérez Rodríguez  
Síndica Primera

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
CHINA, N. L.  
ADMÓN. 2024 - 2027

SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO  
CHINA, N. L.  
ADMÓN. 2024 - 2027





# PRESIDENCIA MUNICIPAL

CHINA, NUEVO LEÓN

ADMINISTRACIÓN 2024 - 2027



C. Silvia Margarita Chapa Villarreal  
Primera Regidora

*tenaudo*  
Lic. Javier Cantú Rodríguez  
Segundo Regidor

Lic. Cecilia Cantú Cantú  
Tercera Regidora

Profr. Fabian Armando García Bautista  
Cuarto Regidor

Profr. Jesús Felipe González de León  
Quinto Regidor

C. Yesica Irasema Solís Cantú  
Sexta Regidora