



MUNICIPIO DE CHINA, NUEVO LEÓN

TRÁMITES Y SERVICIOS

USOS DE SUELO

DESCRIPCIÓN GENERAL	LA LICENCIA DE USO DE SUELO ES UN DOCUMENTO OFICIAL QUE PERMITE EL USO DE UN TERRENO PARA UNA ACTIVIDAD ESPECÍFICA. SE TRAMITA ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y SE REQUIERE PARA PROYECTOS DECONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN O CAMBIO DE USO.
DEPENDENCIA	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
FUNCIONARIO RESPONSABLE	C. RAMON SALAZAR RAMOS
UBICACIÓN	CALLE ESCOBEDO S/N, CENTRO, CHINA, NUEVO LEÓN.
TELÉFONOS	823-232-0045
CORREO ELECTRONICO	desurbano2427@gmail.com
HORARIOS DE ATENCIÓN	8.00 AM 3.00 PM
PLAZO O TIEMPO DE RESPUESTA	INMEDIATO
EFFECTOS DE LA NO RESOLUCIÓN	NO APLICA
DOCUMENTOS SOLICITADOS	1.- PRESENTAR SOLICITUD CORRESPONDIENTE DEL MUNICIPIO. 2.- TÍTULO DE PROPIEDAD INSCRITO EN EL R.P.P. Y C. 3.- CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN (CON NO MÁS DE 90 DÍAS DE ANTERIORIDAD). 4.- COMPROBANTE DE IMPUESTO PREDIAL ACTUALIZADO 5.- SEIS PLANOS A ESCALA DEL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN, FUSIÓN, PARCELACIÓN Y RELOTIFICACIÓN; EN ESTE ÚLTIMO CASO SE AGREGARÁ EL PLANO DE LA LOTIFICACIÓN ANTECEDENTE PRECISANDO LA UBICACIÓN. 6.- PRESENTAR EL ALINEAMIENTO VIAL. 7.- PAGO CORRESPONDIENTE DE INGRESO. (SE REALIZA EN EL MUNICIPIO, 30 CUOTAS POR CADA LOTE RESULTANTE). 8.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DEL PROPIETARIO(S) APODERADO Y/O AUTORIZADO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES 9.- 6 FOTOGRAFÍAS DEL PREDIO. 10.- COPIA DEL ACTA DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS INSCRITA EN EL R.P.P. Y DEL C. (EN CASO QUE SE REQUIERA) 11.-COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA DE LA SOCIEDAD (EN SU CASO)
FORMA DE REALIZAR EL TRAMITE	PRESENCIAL
FORMATO PREESTABLECIDO	NO APLICA
COSTO Y MEDIO DE PAGO	ES DE ACUERDO A LOS METROS CUADRADOS DE USO DE SUELO
FORMA DE DETERMINAR EL COSTO	NO APLICA
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE	NO APLICA
VIGENCIA DEL TRÁMITE	NO SE INDICA
FUNDAMENTO JURÍDICO	